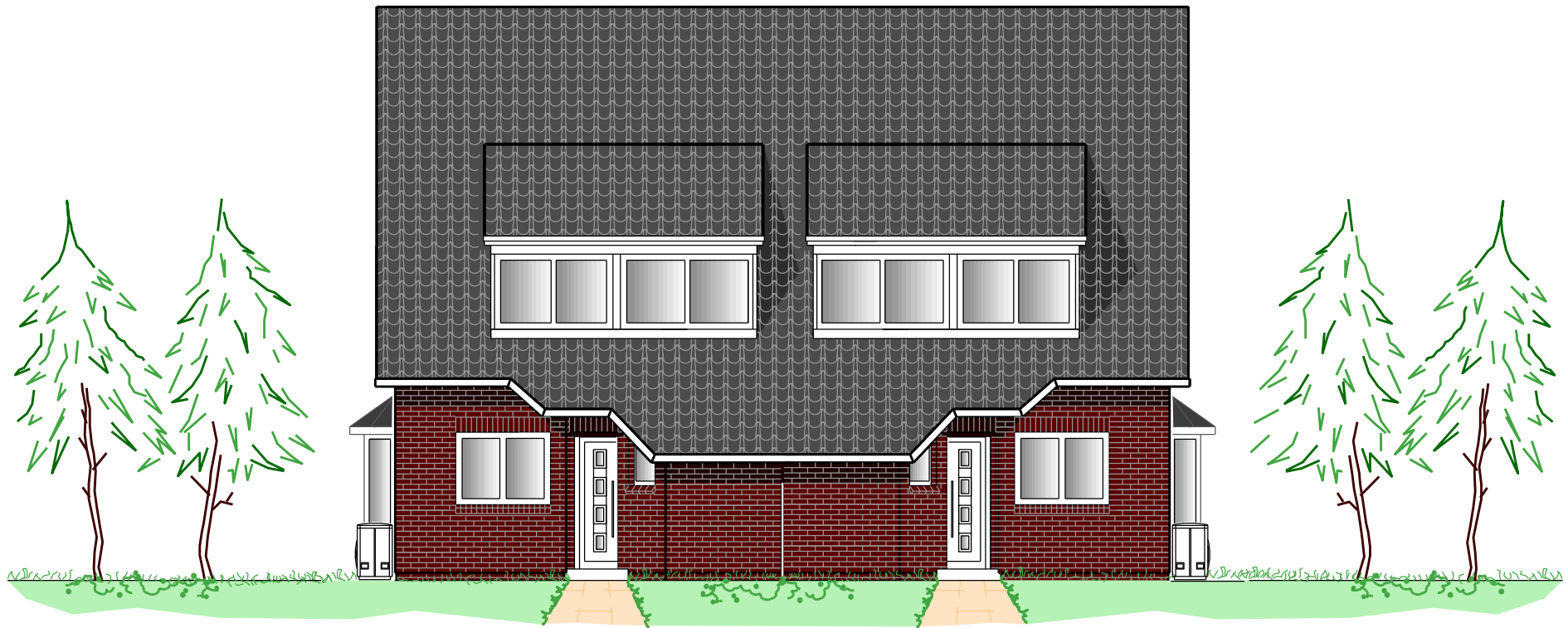


*2 Doppelhäuser in Quickborn,
Ulmenweg 5*



D1 , D3

D2 , D4

Eingangsansicht

Verkauf: Tel:04106/636026
email: info@schaffarzyk.de
Internet: www.schaffarzyk.de

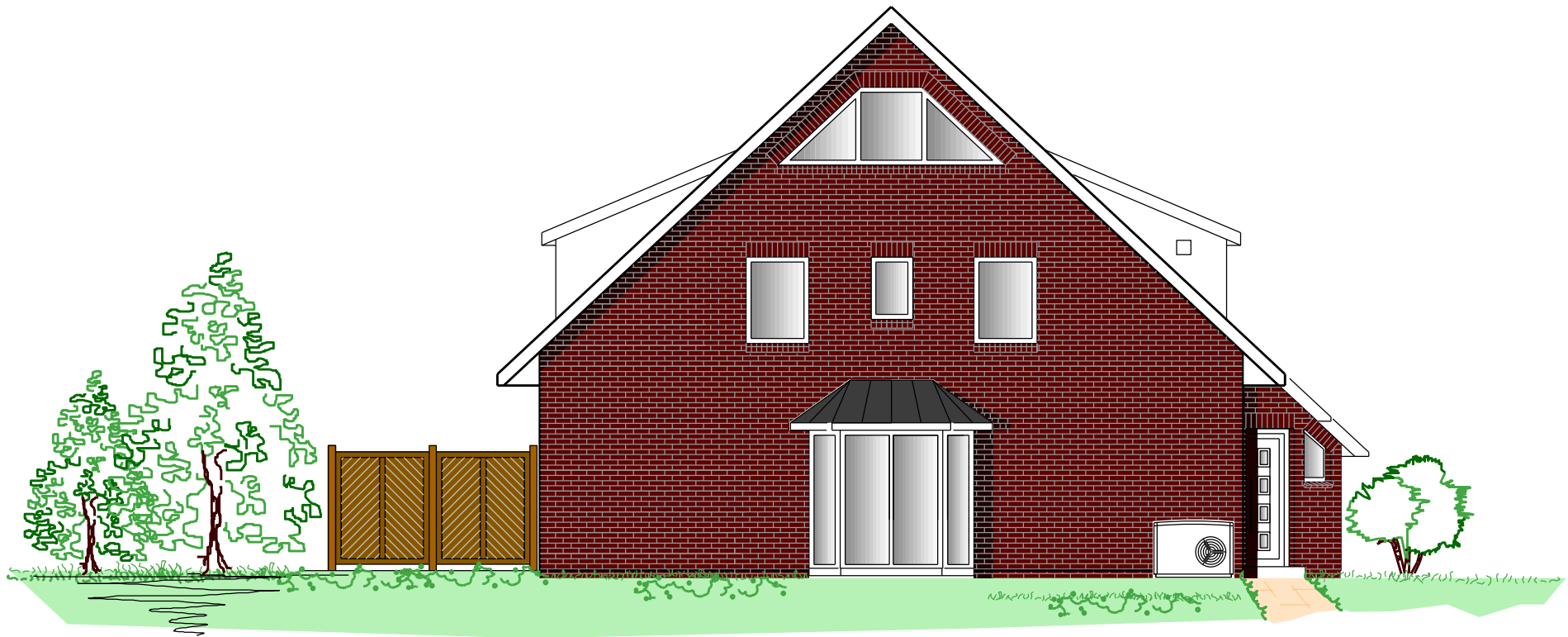
geringfügige Änderung behalten wir uns vor

Schaffarzyk & Co.
Stefan u. Axel

M 1:100 25.10.2022Fe

Harksheider Weg 121
25451 Quickborn
Fon 04106-63600
Fax 04106-4471

*2 Doppelhäuser in Quickborn,
Ulmenweg 5*



D1 , D3

Seitenansicht

Verkauf: Tel:04106/636026

email: info@schaffarzyk.de

Internet: www.schaffarzyk.de

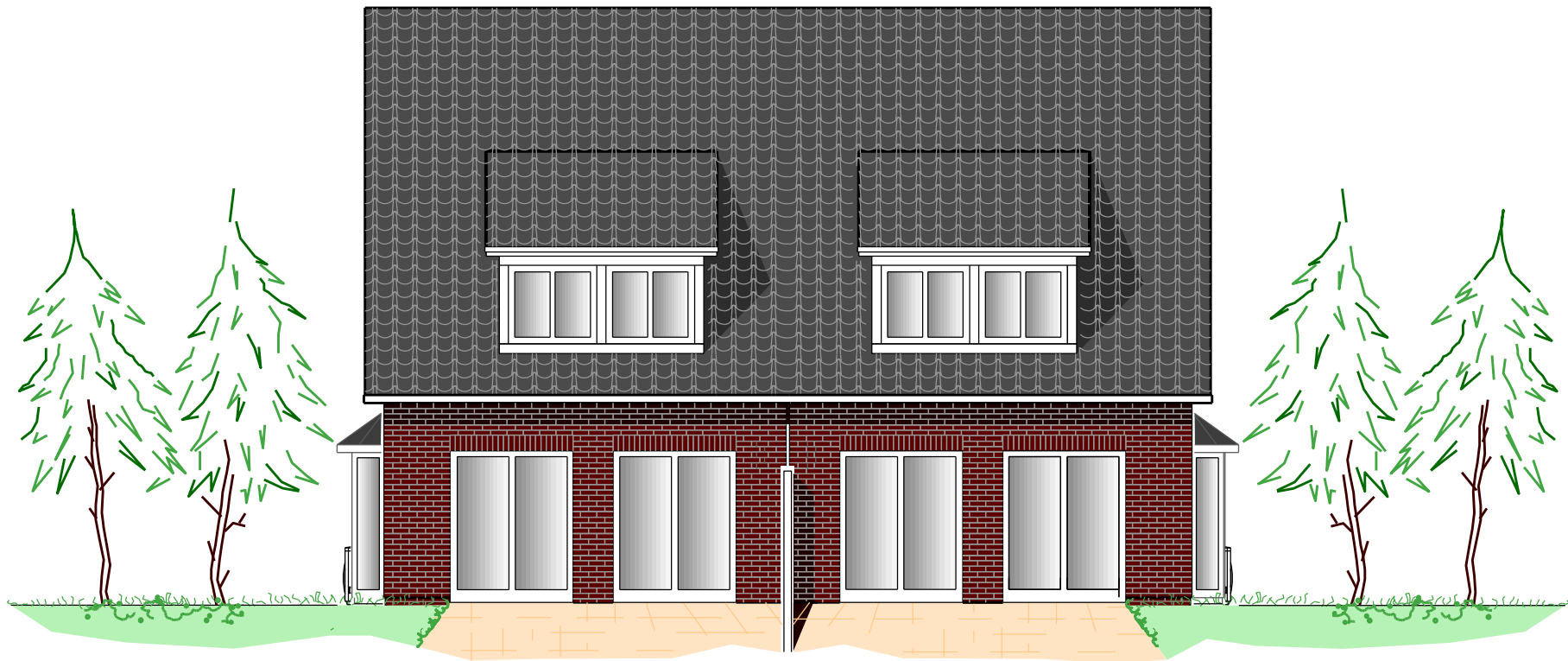
geringfügige Änderung behalten wir uns vor

Schaffarzyk & Co.
Stefan u. Axel

Harksheider Weg 121
25451 Quickborn
Fon 04106-63600
Fax 04106-4471

M 1:100 25.10.2022Fe

*2 Doppelhäuser in Quickborn,
Ulmenweg 5*



D2 , D4

D1 , D3

Terrassenansicht

Verkauf: Tel:04106/636026

email: info@schaffarzyk.de

Internet: www.schaffarzyk.de

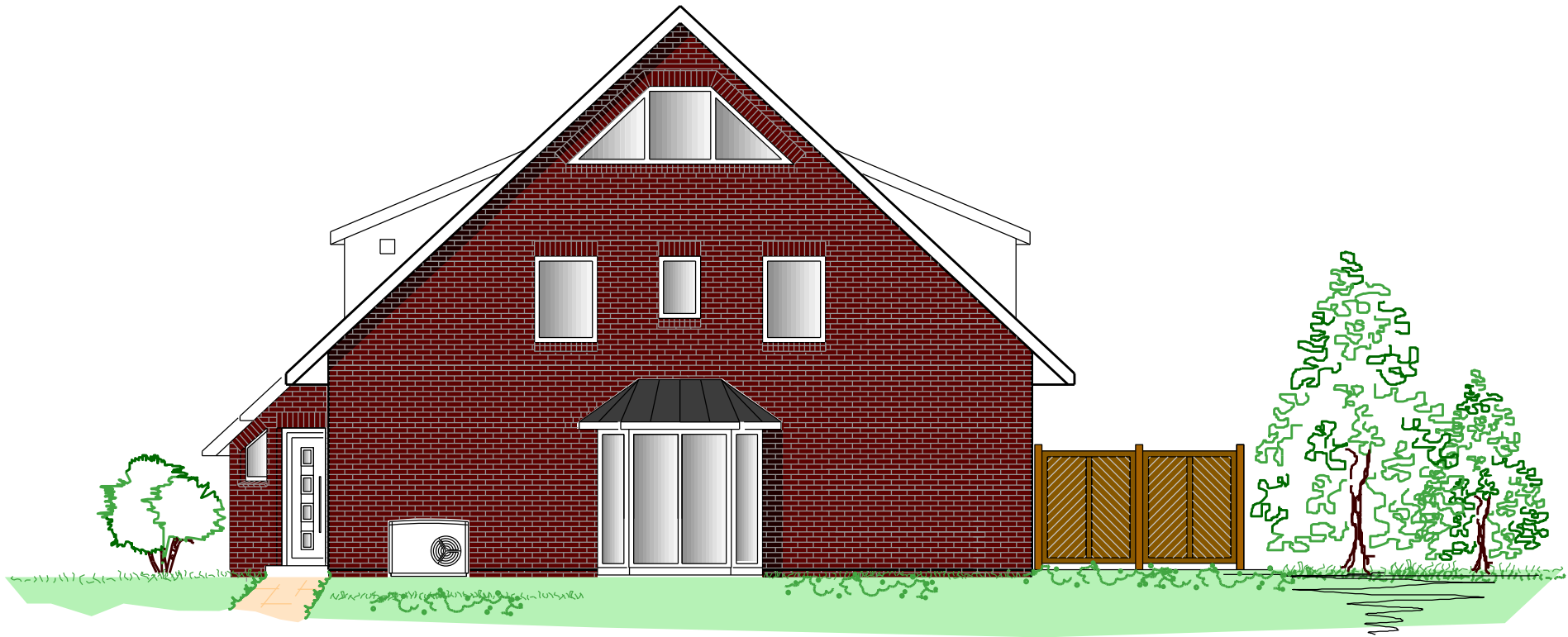
geringfügige Änderung behalten wir uns vor

Schaffarzyk & Co.
Stefan u. Axel

Harksheider Weg 121
25451 Quickborn
Fon 04106-63600
Fax 04106-4471

M 1:100 25.10.2022Fe

*2 Doppelhäuser in Quickborn,
Ulmenweg 5*



D2 , D4

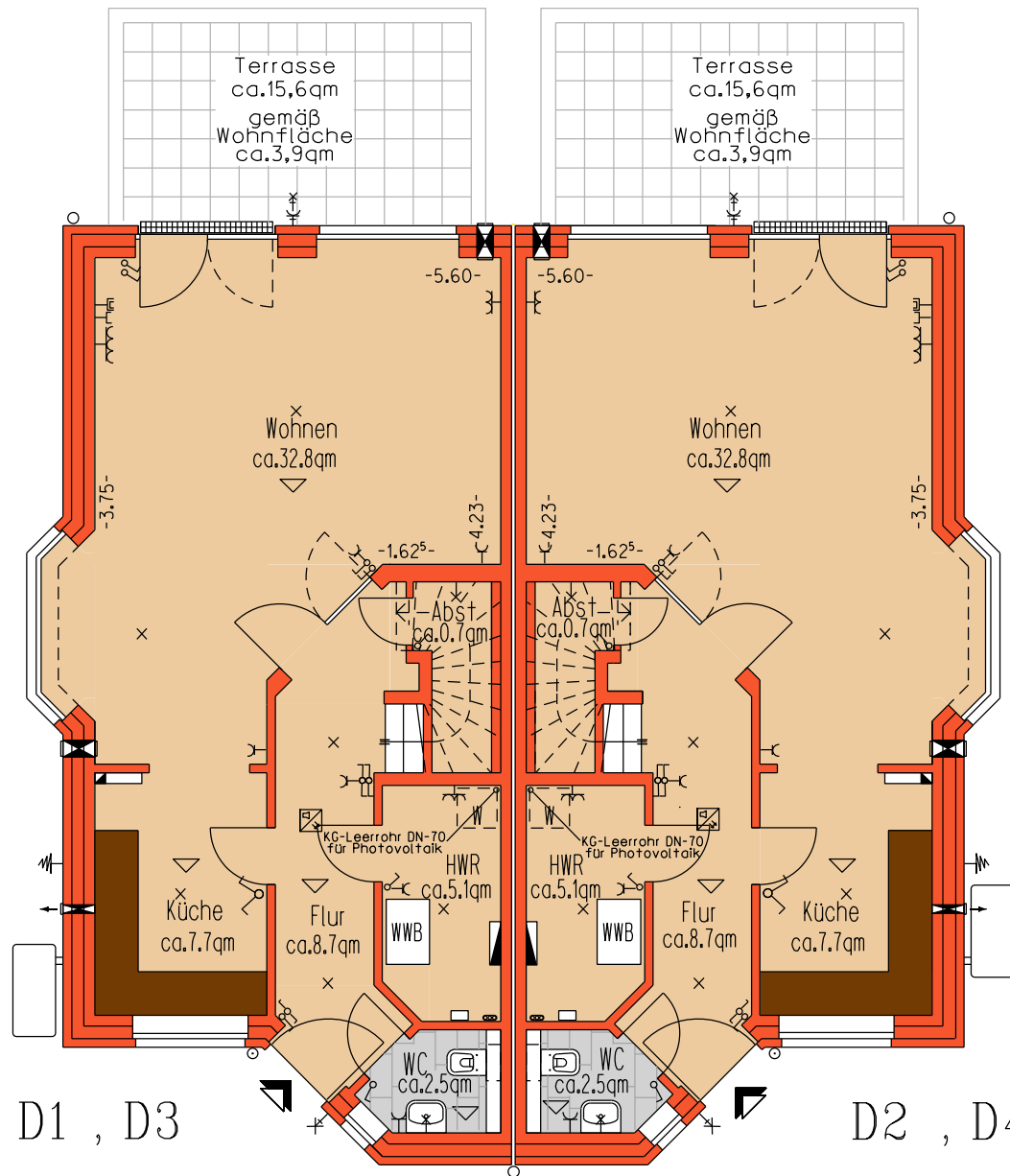
Seitenansicht

Verkauf: Tel:04106/636026
email: info@schaffarzyk.de
Internet: www.schaffarzyk.de
geringfügige Änderung behalten wir uns vor

Schaffarzyk &
Stefan u. Axel

Harksheider Weg 121
25451 Quickborn
Fon 04106-63600
Fax 04106-4471

M 1:100 25.10.2022Fe



Zeichenerklärung

- ⌘ Steckdose
- ⌘ Doppelsteckdose
- ⌘ Einwayschalter
- ⌘ Wechselschalter
- ⌘ Serienschalter
- x Deckenbrennstelle
- x Wandbrennstelle
- ⌘ Antennendose
- ⌘ Mediendose
- ⊙ Klingel
- ⌘ Rauchmelder
- ← Abluft
- ⌘ Wohnraumlüfter
- ⌘ Hygrostat für Abluftventilator
- ⌘ Zentralregler für Wohnraumlüfter
- v Verteiler
- ▽ Fußbodenheizung
- ⌘ Außenzapfstelle

Erdgeschoss

D1 , D3 = 61,4qm

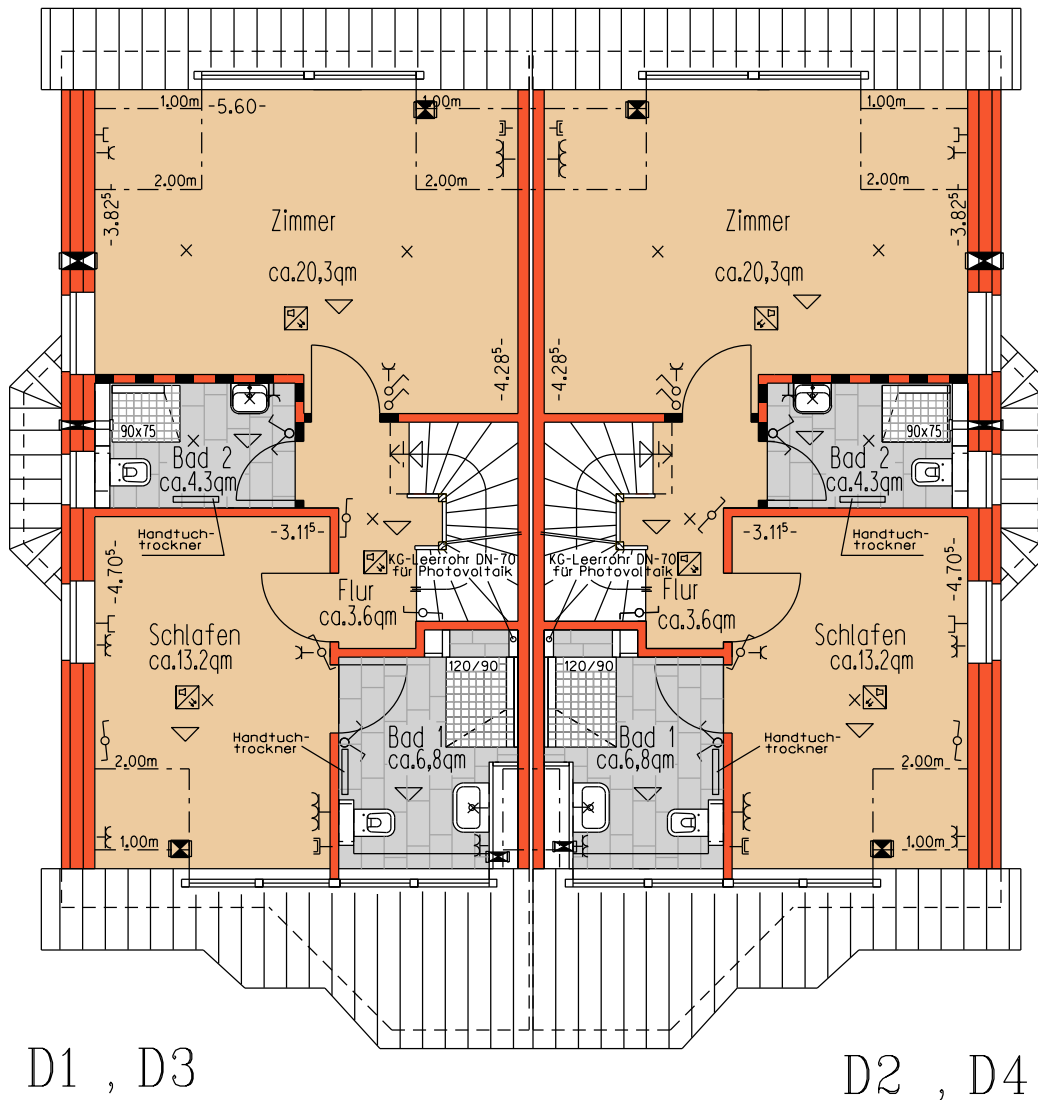
D2 , D4 = 61,4qm

Schaffarzyk & Stefan u. Axel

Harkshelder Weg 121
25451 Quickborn
Fon 04106-63600
Fax 04106-4471

Bauherr	Schaffarzyk GmbH
Bauvorhaben	2 Doppelhäuser - D1/D2 , D3/D4 - in 25451 Quickborn , Ulmenweg 5
Bauteil	Erdgeschoss
Entwurfsverf.	Gez. September.2022Fe
Maßstab	1:100 Blatt P-1

Alle Wandlängen sind Rohbaumaße
geringfügige Änderungen behalten wir uns vor



D1 , D3

D2 , D4

Alle Wandlängen sind Rohbaumaße
geringfügige Änderungen behalten wir uns vor

Zeichenerklärung

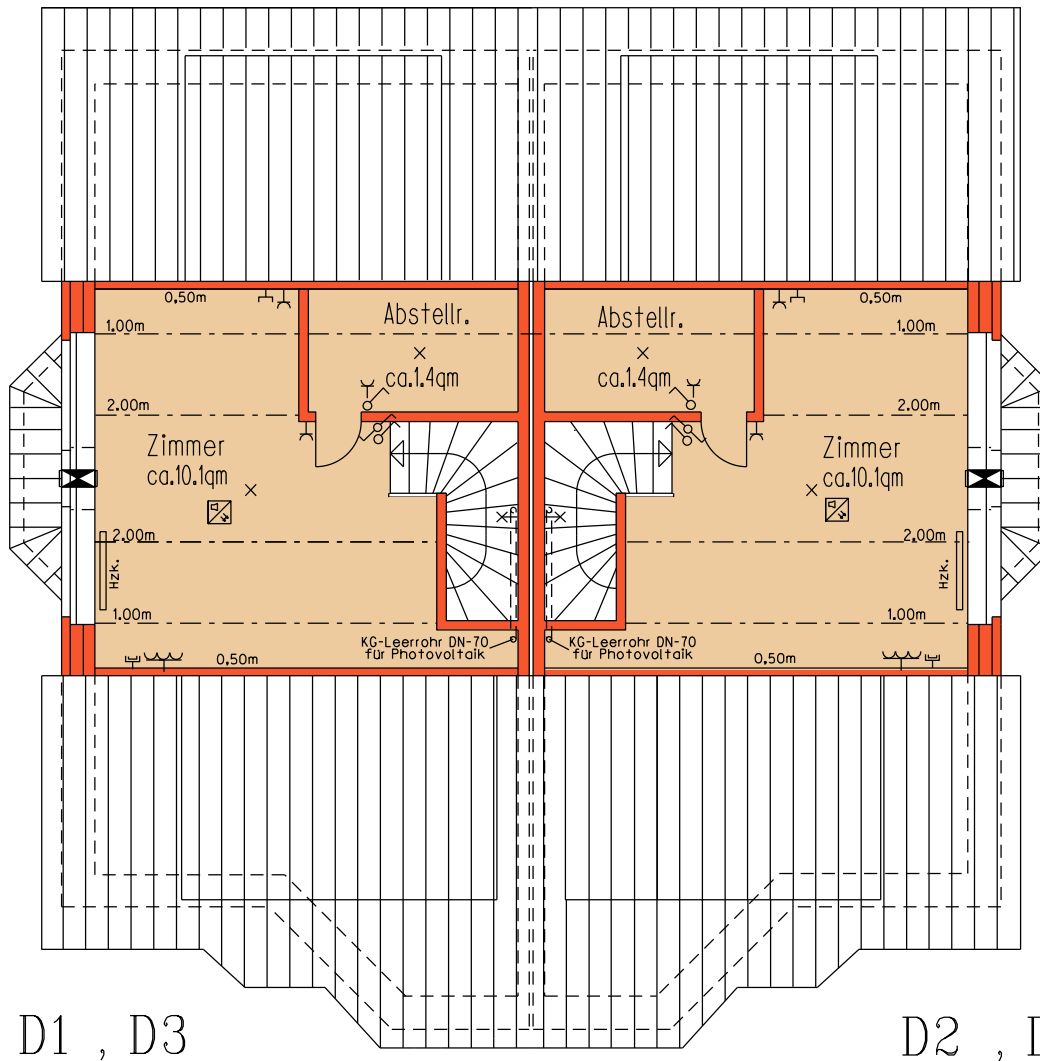
- ⌵ Steckdose
- ⌵⌵ Doppelsteckdose
- ⌵⌵⌵ Einfachschalter
- ⌵⌵⌵⌵ Wechselschalter
- ⌵⌵⌵⌵⌵ Serienschalter
- × Deckenbrennstelle
- × Wandbrennstelle
- ⌵ Antennendose
- ⌵ Mediendose
- ⊙ Klingel
- ⊠ Rauchmelder
- ⌵ Abluft
- ⌵ Wohnraumlüfter
- HG Hygrostat für Abluftventilator
- ZR Zentralregler für Wohnraumlüfter
- V Verteiler
- ▽ Fußbodenheizung

Dachgeschoss
D1 , D3 = 48,2qm
D2 , D4 = 48,2qm



Harksheider Weg 121
25451 Quickborn
Fon 04106-63600
Fax 04106-4471

Bauherr	Schaffarzyk GmbH
Bauvorhaben	2 Doppelhäuser - D1/D2 , D3/D4 - in 25451 Quickborn , Ulmenweg 5
Bauteil	Dachgeschoss
Entwurfsverf.	Gez. September.2022Fe
Maßstab	1:100 Blatt P-2



Zeichenerklärung

- Steckdose
- Doppelsteckdose
- Einfachschalter
- Wechselschalter
- Serienschalter
- × Deckenbrennstelle
- × Wandbrennstelle
- Antennendose
- Mediendose
- Rauchmelder
- Wohnraumlüfter

Spitzboden

D1 , D3 = 11,5qm
 D2 , D4 = 11,5qm

D1 , D3

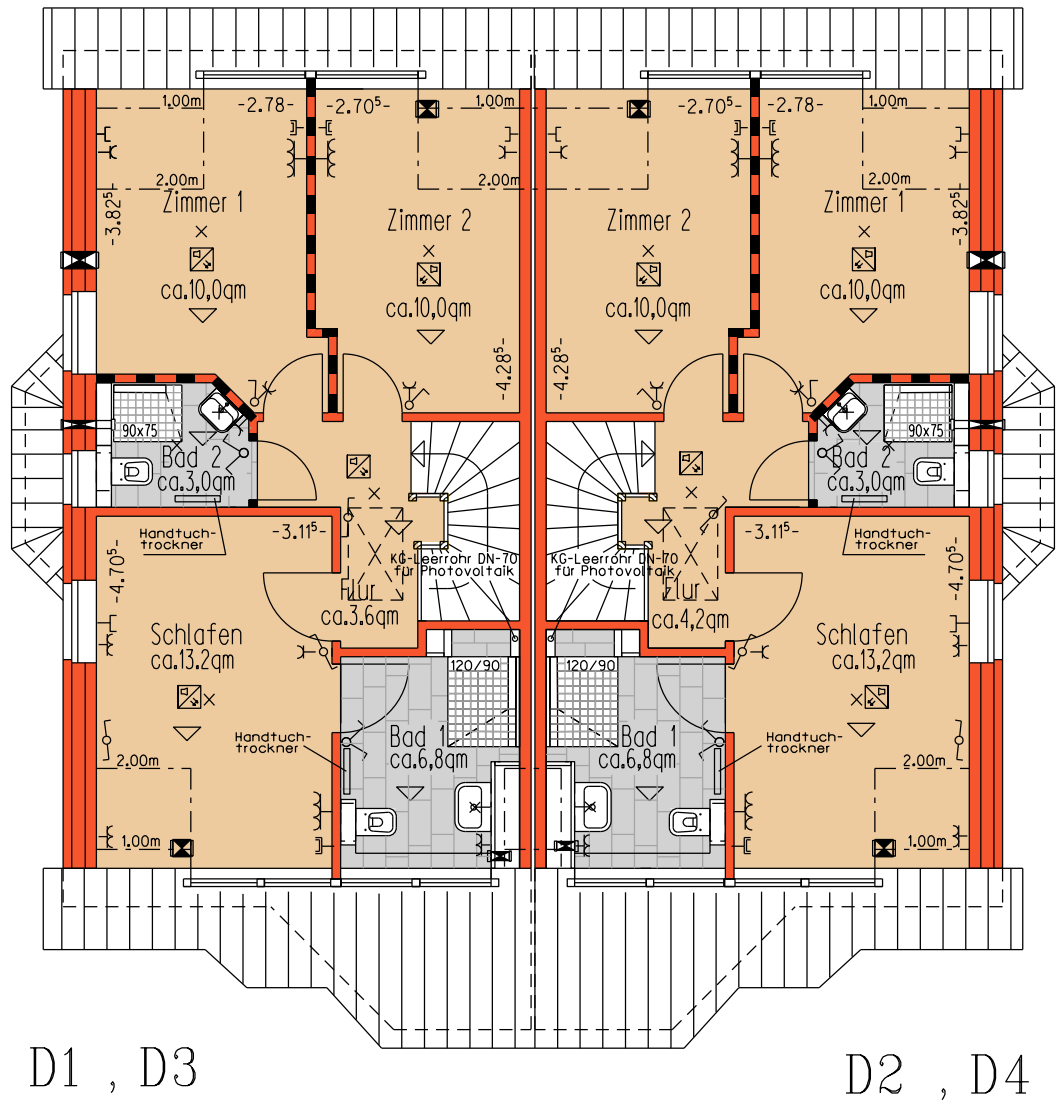
D2 , D4

Alle Wandlängen sind Rohbaumaße
 geringfügige Änderungen behalten wir uns vor



Harksheider Weg 121
 25451 Quickborn
 Fon 04106-63600
 Fax 04106-4471

Bauherr	Schaffarzyk GmbH
Bauvorhaben	2 Doppelhäuser - D1/D2 , D3/D4 - in 25451 Quickborn , Ulmenweg 5
Bauteil	Spitzboden
Entwurfsverf.	Gez. September, 2022 Fe
Maßstab	1:100 Blatt P-3



D1 , D3

D2 , D4

Alle Wandlängen sind Rohbaumaße
geringfügige Änderungen behalten wir uns vor

Zeichenerklärung

- ⌘ Steckdose
- ⌘ Doppelsteckdose
- ⌘ Einfachschalter
- ⌘ Wechselschalter
- ⌘ Serienschalter
- × Deckenbrennstelle
- × Wandbrennstelle
- ⌘ Antennendose
- ⌘ Mediendose
- ⌘ Klingel
- ⌘ Rauchmelder
- ⌘ Abluft
- ⌘ Wohnraumlüfter
- ⌘ Hygrostat für Abluftventilator
- ⌘ Zentralregler für Wohnraumlüfter
- ∨ Verteiler
- ∇ Fußbodenheizung

Alternative:
ohne Spitzbodentreppe
und ohne Spitzbodenausbau

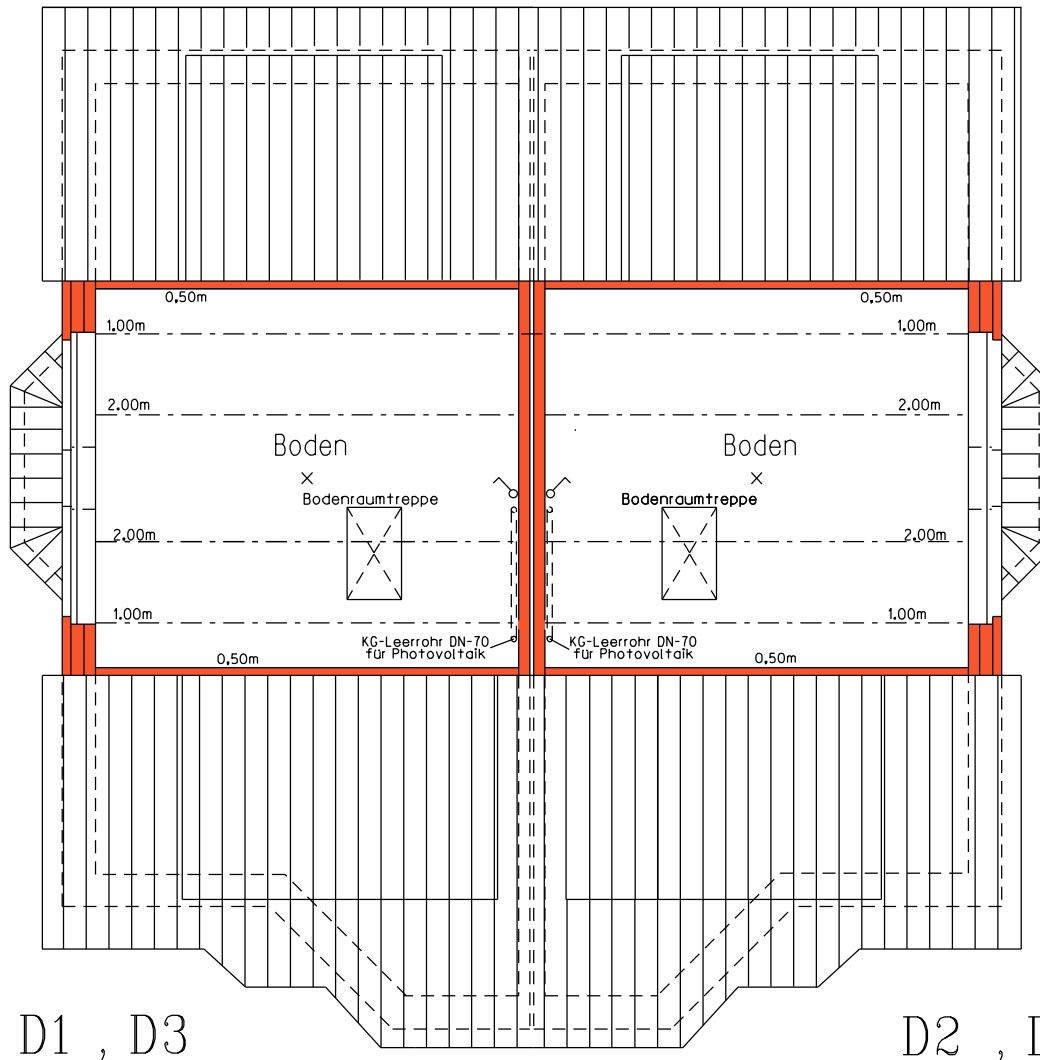
Dachgeschoss

D1 , D3 = 47,2qm
D2 , D4 = 47,2qm



Harksheider Weg 121
25451 Quickborn
Fon 04106-63600
Fax 04106-4471

Bauherr	Schaffarzyk GmbH
Bauvorhaben	2 Doppelhäuser - D1/D2 , D3/D4 - in 25451 Quickborn , Ulmenweg 5
Bauteil	Dachgeschoss
Entwurfsverf.	Gez. September.2022Fe 09.01.2023/0W
Maßstab	1:100 Blatt P-2



D1 , D3

D2 , D4

Alle Wandlängen sind Rohbaumaße
geringfügige Änderungen behalten wir uns vor

Zeichenerklärung

- Steckdose
- Doppelsteckdose
- Einfachschalter
- Wechselschalter
- Serienschalter
- Deckenbrennstelle
- Wandbrennstelle
- Antennendose
- Mediendose
- Rauchmelder
- Wohnraumlüfter

Spitzboden

D1 , D3

D2 , D4



Harksheider Weg 121
25451 Quickborn
Fon 04106-63600
Fax 04106-4471

Bauherr	Schaffarzyk GmbH
Bauvorhaben	2 Doppelhäuser - D1/D2 , D3/D4 - in 25451 Quickborn , Ulmenweg 5
Bauteil	Spitzboden
Entwurfsverf.	Gez. September.2022Fe
Maßstab	1:100 Blatt 02.01.2023/OW P-3

$\frac{69}{7}$

$\frac{69}{6}$

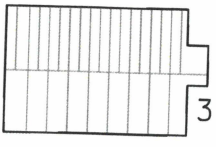
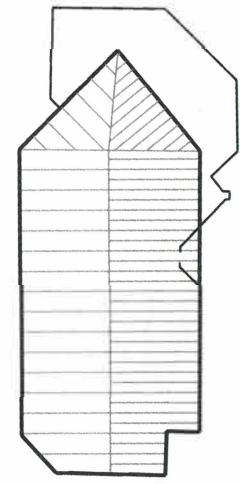
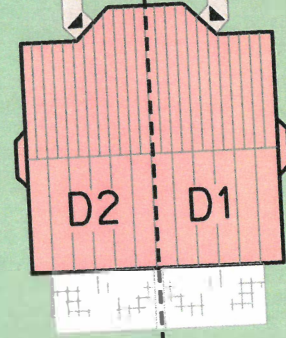
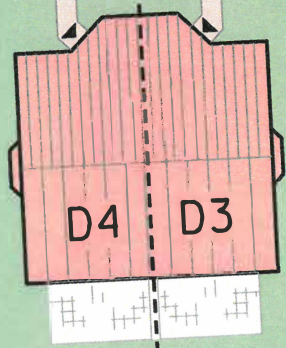
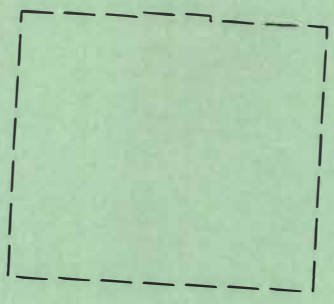
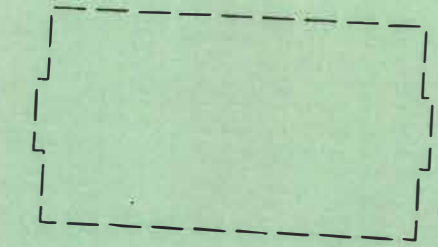
644

601

$\frac{44}{3}$

$\frac{44}{171}$

11



Ulmenweg

$\frac{44}{80}$

$\frac{44}{81}$

↑
Vordr:
Zufahrt

$\frac{44}{82}$

Schaffarzyk & Co.
Stefan u. Axel

Marktshelder Weg 121
25451 Quickborn
Fon 04106-63600
Fax 04106-4471

25451 Quickborn, Ulmenweg 5-9